



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Грибоедова д.15

№ п/п	Наименование услуги	тариф до 30.06.2024	площадь	план		тариф с 01.07.2024	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 года		планируемая стоимость за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 года	Всего план за 2024	Фактическая стоимость затрат за 2024
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений									
1.1.	Текущий ремонт	3,20	3 816,90	12 214,08	73 284,48	3,36	76 948,70	150 233,18	76 581,60
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения	4,70	3 816,90	17 939,43	107 636,58	4,94	113 132,92	220 769,50	233 705,32
1.3.	Техническое обслуживание домофонов	1,08	3 816,90	4 122,25	24 733,51	1,13	25 878,58	50 612,09	53 351,75
1.4.	Техническое обслуживание теплового пункта	2,07	3 816,90	7 900,98	47 405,90	2,17	49 696,04	97 101,94	99 779,84
1.5.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,03	3 816,90	7 748,31	46 489,84	2,13	48 779,98	95 269,82	98 744,56
Итого по техническому обслуживанию		13,08	3 816,90	49 925,05	299 550,31	13,73	314 436,22	613 986,53	562 163,07
2. Содержание придомовой территории и общего имущества									
2.1.	Уборка придомовой территории (Услуги дворника)	3,83	3 816,90	14 618,73	87 712,36	4,02	92 063,63	179 775,99	184 095,04
2.2.	Уборка мест общего пользования (услуги уборщицы). Внешнее благоустройство, дезинсекция и дератизация мест общего пользования	3,10	3 816,90	11 832,39	70 994,34	3,26	74 658,56	145 652,90	148 796,19
Итого по содержанию придомовой территории		6,93	3 816,90	26 451,12	158 706,70	7,28	166 722,19	325 428,89	332 891,23
3. Управление многоквартирным домом									
3.1.	Управление многоквартирным домом	4,59	3 816,90	17 519,57	105 117,43	4,82	110 384,75	215 502,17	227 033,01
ИТОГО по многоквартирному дому		24,60	3 816,90	93 895,74	563 374,44	25,83	591 543,16	1 154 917,60	1 122 087,31

Задолженность потребителей на начало года	312 319,21
Начислено собственникам/потребителям :	1 196 205,95
за содержание и управление МКД	1 154 917,60
за коммунальные услуги	41 288,35
Оплачено собственником/потребителем	1 161 152,31
Задолженность потребителей на конец года	347 372,85

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024



ИНФОРМАЦИЯ

о доходах и расходах МКД
№ 15 по ул. Грибоедова
за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	2 113,39
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	123 639,32
2.1	По статье "Текущий ремонт"	123 639,32
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	76 581,60
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-26 593,86
5	Остаток денежных средств на статью "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоенно)	49 171,11

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалы, руб
1 квартал	Устранение протечки кровли по адресу: г.Тюмень, ул.Грибоедова,15, кв.17	5 800,00
1 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	12 856,37
2 квартал	Материалы	1 605,00
2 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	29 753,95
3 квартал	Материалы	592,00
3 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	21 841,75
3 квартал	Смена дверных приборов: щеколды	768,50
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	3 364,03
ИТОГО		76 581,60